

Marival
RESIDENCES & WORLD SPA®
—
LUXURY RESORT
RIVIERA NAYARIT MEXICO

*Encontrar un mundo aparte no es fácil...
¡En Residences, es algo natural!*



El primer Hotel de lujo todo incluido que ofrece a sus huéspedes espacio de 131 mts² en Residencias totalmente equipadas.



Certificado de Excelencia tripadvisor® 

R E S I D E N C I A S

E N U N R E S O R T D E L U J O

Bienvenido a nuestro mundo... Ubicado en el corazón de Nuevo Vallarta en Riviera Nayarit, a tan sólo 10 minutos del aeropuerto de Puerto Vallarta. Montañas de color esmeralda, interminables playas doradas y las aguas azules del Pacífico en la Bahía de Banderas forman el fondo perfecto de este paisaje.

Rodéese de lujo completamente. Relájese... Empiece por disfrutar de la comodidad en su elegante y amplia residencia de 130 mts² – ¡Es la más pequeña de las Residencias! Que son únicas, algunas de ellas cuentan con jardín ó con piscinas de inmersión... Penthouses de lujo con alberca privada en el techo y asoleaderos... 162 residencias en total, con diferentes vistas al jardín, la alberca o al mar, con opciones de una, dos, tres y cuatro recámaras, espaciosa terrazas, cada una completamente equipada con todas las comodidades modernas. Aún más hechas a la medida están las siete villas de lujo, cada una con su propia alberca privada. Las villas de tres recámaras son de 366 mts² combinadas con elegante decoración, privacidad y tranquilidad.

Y eso es sólo el comienzo...

¡Prepárese para una experiencia de un Todo Incluido!
En un concepto que tiene... ¡Todo Exclusivo!





UN RESORT DE LUJO DONDE ENCONTRARÁ TODO LO QUE HA ESTADO BUSCANDO, Y MUCHO MÁS...

TODOS LOS DETALLES SE HAN CONSIDERADO CON UN TOQUE ESPECIAL,
TODO ESTA INCLUIDO...

Nuestro paquete Todo Incluido cuenta con: Alojamiento en sus amplias y modernas residencias con sala, recámara, baño, cocina y terraza. Todos los alimentos servidos a la carta con tres restaurantes de especialidades gourmet a su elección para el desayuno, la comida, el brunch y la cena, sin restricciones. Todas las bebidas incluyendo marcas nacionales y Premium. Vinos de la casa en Brunello Wine Bar. Servicio a cuartos 24/7. Club de Playa VIP con servicio completo de alimentos y bebidas, servicio de concierge de playa. Agua, refrescos y cerveza de cortesía en el refrigerador de su residencia. Cancha de tenis. Gimnasio y Centro de Fitness. Cenas Gourmet preparadas en su residencia por nuestros chefs profesionales disponibles con cargo adicional.



Golf, Excursiones y más: Rondas de golf ilimitadas en los campos Nicklaus y Weiskopf (Cuota de carro/transporte no incluido). Excursiones incluyendo: Encuentro con Delfines. Encuentro con Leones Marinos. Canopy Líneas Tirolesas. Catamarán. Snorkeleo. Veleros al Atardecer. Tour de la ciudad. Servicio de niñera hasta 8 horas (*mínimo 5 noches de estancia*). Paquete de Bodas. Paquetes de Luna de Miel y Aniversario.

Un Segundo Resort Todo Incluido, ¡Que también podrá disfrutar! Además de todo lo que ofrece Marival Residences & World Spa, los huéspedes tienen acceso a su "hotel hermano", Marival Resort & Suites, con servicio de transporte incluido, y el uso de todas las actividades, restaurantes y entretenimiento que ofrece su programa todo incluido.

SERVICIOS ADICIONALES

Melange World Spa. Salón de Belleza. Clases de Tenis. Restaurante de comida Japonesa Fusión Nicksan. D stock gourmet Deli. Lavandería y Tintorería. Renta de Autos. Cambio de Moneda. Servicio de Niñera. Doctor las 24 horas. Transporte al Centro de Puerto Vallarta: Autobús Municipal y servicio de Taxi (*Pueden aplicar cargos adicionales*).

CLUB INFANTIL BUGS

Escápese por unas horas ó simplemente tome una siesta sabiendo que sus niños están seguros y a salvo. Nuestro equipo profesional se hará cargo mientras sus niños disfrutaban una variedad de actividades para todas las edades – grupos de lectura, teatro de marionetas, rincón de siesta, e incluso un rincón de computadoras con X-BOX para los niños más grandecitos. ¡Aquí todo mundo se divierte como nunca en la vida!





SU HOGAR LEJOS DE CASA

¡Relájase dentro de su amplia Residencia! Disfrute del confort y las amenidades que usted encontrará en las modernas y espaciosas Residencias con habitaciones de lujo, baños de mármol, una completa sala de entretenimiento, comedor, cocina totalmente equipada y naturalmente sus espaciosos balcones y terrazas donde usted podrá descansar y sumergirse en este paraíso.

AMENIDADES EXCLUSIVAS QUE CONSIENTEN

Batas de baño y sandalias • Amenidades L'occitane en los baños • Blancos de lujo y menú de almohadas • Pantallas planas de plasma DVD a solicitud y sistemas de conexión para iPod • Internet inalámbrico de alta velocidad (*cargo adicional*) • Alberca privada sólo para adultos • Jacuzzi • Alberca para niños • Cajas de seguridad en residencia • Secadoras de pelo • Plancha • Burro de planchar Cortesías nocturnas diarias • Valet Parking • Estacionamiento techado • Cuarto de cortesía para llegadas temprano o salidas tarde (*sujeto a disponibilidad*).





LA RESIDENCIA PERFECTA PARA USTED

Seleccione la mejor residencia para su estancia; puede combinar varios factores, incluyendo el número de personas en grupo, sus edades, la cantidad de espacio y el grado de privacidad que desea. Desde las Residencias ubicadas en planta baja con acceso a las albercas privadas hasta los elegantes penthouse con terraza privada, alberca infinita y asoleadero, algo perfecto para todos. Nuestra valorada especialidad "Residencia de 2 recámaras libertad familiar" donde proporciona a las familias espacios que necesitan para disfrutar, juntos y en privado... dormitorios y baños para los niños por separado para darles más privacidad a los padres, aquí todos serán felices.



TIPO DE RESIDENCIA

RECÁMARAS	UNIDADES	MIN. # ADULTOS PAGANDO REQUERIDOS	MAX. # ADULTOS PERMITIDOS	MAX. TOTAL HUÉSPEDES* (Incluyendo sofá cama)	TIPO CAMA - MAX. DUERMEN (Incluyendo sofá cama)	# BAÑOS	M ² RESIDENCIAS	M ² ** PENTHOUSES (# Unidades)
1	52	2	3	3	1 king Duermen 2	2	131	174 (10)
2	73	3	6	7*	1 king + 2 dbl Duermen 6	2	159	255 (13)
3	8	5	8	9*	2 king + 2 dbl Duermen 8	4	250	340 (2)
4	2	7	10	11*	2 king + 4 dbl Duermen 11	4	250	364 (2)
3 (Villa)	7	5	8	9*	3 king ^ Duermen 9	4	366	•

* Una vez que se alcance la ocupación máxima de adultos, no se permite ocupación adicional en esa residencia.

** Penthouses incluyen terraza, asoleadero y alberca de inmersión privada.

^ Villas incluyen 2 sofá camas además de las 3 camas king size.



LOS ROMANCES PERFECTOS COMIENZAN AQUÍ PAQUETE DE BODAS INCLUIDO \$2500 DÓLARES.

Los novios que eligen Marival Residences & World Spa para su luna de miel, pueden disfrutar del inicio de su vida juntos con la celebración de su boda en un ambiente romántico a la orilla del mar, con flores, pastel, brindis y mucho mas que le incluye nuestro Paquete de Bodas Gratuito para ese día tan especial. Deje que Marival Residences sea el lugar donde todo esto suceda y donde usted diga, Sí Acepto!

El paquete de boda de Marival Residences incluye: Canasta de fruta en su habitación a su llegada • Mejora a residencia de una recámara con vista al mar para los novios (*sujeta a disponibilidad*) • Exámenes Médicos obligatorios • Honorarios del juez y acta de matrimonio. Locación decorada • Brindis de boda tropical con margaritas y martinis • Ramo para la novia y boutonniere para el novio • Cena de tres tiempos para el grupo de boda en uno de los restaurantes de especialidades (para huéspedes registrados) • Pastel de boda para todos los invitados • Botella de champaña en la habitación la noche de boda • Desayuno en la cama • Masaje de 30 minutos para los novios • Extras y adicionales para la boda (*disponibles con costo extra*).



SU MOMENTO ESPECIAL... EN SU LUNA DE MIEL O ANIVERSARIO

Nada se compara con el romance, ya sea que inicie su vida con esa persona especial, o quiera mantener la flama encendida celebrando su aniversario. Nuestros paquetes románticos le incluyen toques especiales para hacer de estas celebraciones eventos inolvidables y todo SIN COSTO!

Residencia románticamente decorada a su llegada • Botella de champagne • Arreglo floral • Fotografía profesional de la pareja con la puesta del sol • Arreglo especial de toallas todos los días.

Paquete especial en Penthouse: Al reservar el lujoso Penthouse con su propia alberca y asoleadero en la terraza adicional a lo anterior también recibirá; • Una cena romántica a la luz de las velas en la playa o en la privacidad de su Residencia.



Marival
RESIDENCES & WORLD SPA®
LUXURY RESORT
RIVIERA NAYARIT MEXICO



HOTEL & RESIDENCIAS PRIVADAS
PROPIEDAD DE TIEMPO COMPLETO

El concepto de Marival Residences es llamado **Condo-Hotel** fue creado como una irresistible inversión en bienes raíces con alta plusvalía y con un gran potencial de retorno de rentas, respaldado por Grupo Marival, uno de los más exitosos operadores hoteleros en la **Riviera Nayarit**.

SEGURIDAD, SOLIDEZ, DURABILIDAD, RENTABILIDAD Y TANGIBILIDAD,
son características que definen a Grupo Marival.

- Marival Residences está catalogado como la mejor inversión en bienes raíces.
- Retorno de rentas está basado en ocupación total, no en la ocupación de su unidad.
- Servicios de Agua, Gas, Electricidad, Cable, Internet y Limpieza diaria Incluida.
- Una mayor plusvalía que cualquier otro desarrollo de tiempo completo.
- Una forma segura de ingreso y retorno de inversión.
- Disfrute de servicios exclusivos y amenidades ofrecidas por un hotel de cinco estrellas.
- Acceso a servicios de concierge y descuentos exclusivos para propietarios.
- Puede utilizar su Residencia cuando lo desee, basado en ciertas reglas de uso. Sin fechas bloqueadas o restringidas.
- Residencias totalmente aseguradas como parte de nuestro programa de rentas.
- Olvídense de complicaciones de decoración y amueblado de su residencia, así como de su mantenimiento y operación.
- **Propiedad 100% Escriturada.**

MANTENIMIENTO SIN COSTO
3 AÑOS

MG
MARIVALGROUP

USA 1 866 3348515 / CAN 1 800 9968164 / MEX 01 800 5527977
marivalresidencesdevelopment.com



SEA DUEÑO



Marival
RESIDENCES & WORLD SPA®
LUXURY RESORT
RIVIERA NAYARIT MEXICO

DISFRUTE SU RESIDENCIA DE LUJO Y...
¡RECIBA UN INGRESO POR RENTAS,
CUANDO NO LA USE!

USA 1 866 33 48515 / CAN 1 800 996 8164 / MEX 01 800 552 7977

Discovery Center: 52 (322) 226 9760 Paseo Cocoteros No. 53 Nuevo Vallarta,
Nayarit MX C.P. 63732, Tel: 52 (322) 226.9740, Ext: 8602

iosuna@marivalresidences.com

162 RESIDENCIAS 7 VILLAS

RESIDENCIAS DE 1,2,3 & 4 RECÁMARAS.

DESDE 266 MIL DÓLARES.

Propiedad 100% escriturada

Concepto Condo-Hotel

3 años de Mantenimiento sin costo

4 años de financiamiento directo por
el desarrollador

marivalresidencesdevelopment.com



¡GOLF
ILIMITADO Y 6
FABULOSAS
EXCURSIONES
TODO
INCLUIDO!



¡ESTO ES DE VERDAD UN TODO INCLUIDO!

DIVERSIÓN TODO INCLUIDO PARA TODOS SIN LÍMITE

Tire con su mejor swing de salida tantas veces como guste en tres de los mejores campos de golf, incluyendo el Nicklaus y el Weiskopf en Vista Vallarta, la casa del Campeonato Mundial 2002 y el Seniors Tour 2006 de la PGA. Después disfrute de las mejores excursiones de la región incluyendo encuentro con leones marinos y delfines, las tirolesas del Canopy, Navegar en catamarán y esnorqueleo; Veleros al atardecer y el popular Tour de la ciudad. **¡Todo está incluido para su deleite!**



\$1000 DÓLARES POR PERSONA
en Golf y Excursiones Incluido!



En las rondas de golf deberá pagarse únicamente la tarifa del carrito de golf de \$49 USD por persona, el transporte al campo de golf y de regreso no está incluido. Pueden existir fechas limitadas o apartadas por eventos en los campos de golf. (Tours y cuota sujetos a disponibilidad y cambios sin previo aviso.)



U N M U N D *de sabor* O

SABORES DE ALREDEDOR DEL MUNDO

Cene en el interior, o afuera, en nuestros restaurantes de elegante casual. Desde platillos locales a base de mariscos regionales que son los favoritos y tradicionales, hasta especialidades gourmet internacionales, existen ambientes y artículos en el menú para satisfacer todo gusto imaginable.

RESTAURANTES Y BARES

Restaurante Internacional Omaggio

Deléitese en un montaje en el jardín con flores, y árboles, disfrutando el menú a la carta de deliciosos platillos y sabores de todas partes del mundo. Desayuno, comida y cena.

Lemmon Grass Cocina Casual

Cene junto a la alberca en la serenidad de fuentes que fluyen y el menú de parrillada en el pizarrón, que cambia cada noche. Especialidades del Chef y un menú especial para niños se ofrecen durante el día. Comida y cena.

Insú, Sky Lounge

Un ambiente contemporáneo en el techo que ofrece una vista impresionante, una invitadora alberca infinity y platillos que despiertan los sentidos. Por la noche, bajo las estrellas, este es el lugar ideal para martinis, margaritas y música. Desayuno, comida, cena.

Lobby Bar y Vinos Brunello

Deguste y disfrute una variedad de vinos de nuestra espectacular y variada cava.



D *club* E P L A Y A

CLUB DE PLAYA VIP – PRIVADO, CON SERVICIO COMPLETO...

Un recorrido de dos minutos en carro de golf lo pondrá en su propio mundo privado, en el Club de Playa Residences VIP. Localizado junto a Marival Resort & Suites, quienes aman el mar, la arena, el sol y ser consentidos a menudo encuentran que este es el mejor momento de sus vacaciones. Una mirada de servicios y actividades deportivas acuáticas se ofrecen en la playa del club para su disfrute. Cócteles tropicales, bebidas frías y un menú sorprendentemente diverso se sirven en su plataforma privada de madera de secoya, o se entregan en su camastro o cama de playa si lo prefiere. Enormes, afelpadas toallas le son proporcionadas y nuestro bien informado concierge se encuentra allí para asistirlo con cualquier información o servicio que pueda necesitar para hacer su experiencia perfecta y memorable.





N ^{un} U E V O M U N D O

DESCUBRA TODO UN MUNDO NUEVO EN TANTAS MANERAS

Camine plácidamente sobre el puente de madera de suave curvatura que cruza el estanque para llevarlo a Residences Plaza, un mundo dentro de nuestro mundo. De la intrigante fusión de cocina mexicana y japonesa en Nicksan, y los más frescos productos de especialidad en el D stock gourmet Deli, a nuestro centro de fitness de última tecnología y las extraordinarias experiencias spa de todo el mundo en el Melange World Spa, ¡esto es evidentemente descubrir una parte del paraíso!

FITNESS

Un gimnasio de servicio completo, con los más modernos aparatos, es lo que le ofrece este gimnasio para el uso de nuestros huéspedes. Entrenadores personales se encuentran allí para guiarlo en el mejor uso de las máquinas Life Fitness de alto impacto. Dos amplios espacios con aire acondicionado ofrecen vista a los jardines con immaculados baños y vestidores. En este mundo, usted puede estar seguro que su desarrollo físico y su bienestar personal son primordiales.



P *residences* L A Z A

RESTAURANTE JAPONÉS NICKSAN

Los huéspedes que busquen una experiencia gastronómica de renombre mundial más allá de las incluidas en nuestro programa todo incluido no tienen que aventurarse muy lejos. Los propietarios Angel Carbajal y Masayuki Niikura, quienes abrieron el primer Nicksan en Los Cabos en 1994, han creado asombrosas congruencias entre los sabores mexicanos y japoneses en platillos de autor, tanto fríos como calientes. Nicksan trasciende fronteras al importar auténticos productos japoneses y fusionarlos con ingredientes mexicanos locales. Estimule su paladar con delicias tales como el sashimi de atún servido con algo de mango y un poquito de chile. Usted deseará pasar tiempo experimentando con los intrigantes sabores. Abierto para comida tarde y cena, Nicksan es una maravillosa adición a Marival Residences & World Spa.

D STOCK GOURMET

El aroma de pan casero recién horneado le da la bienvenida al entrar al D stock gourmet Deli en Residences Plaza. Para quienes quieren delicias muy especiales adicionales a las que se ofrecen en el programa todo incluido, este es el lugar correcto. Una amplia selección de vinos permite a quienes tienen gustos particulares aumentar las opciones del todo incluido si así lo desean. Recorra los estantes cargados de artículos enlatados y embotellados de lujo muy especiales. Productos locales frescos le dan un fondo lleno de color a las contemplaciones matutinas. Si se le antoja un sándwich gourmet, un postre especial o solo una provisión de Ben & Jerry's para el refrigerador de su residencia, también los encontrará aquí. Artículos especiales, tales como mandiles e implementos de cocina ofrecen el logo D stock. Asegúrese de llevar a casa un artículo como recuerdo de su estancia en nuestro mundo.





M E L A N G E W O R L D ^{spa} D

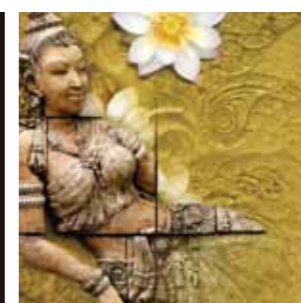
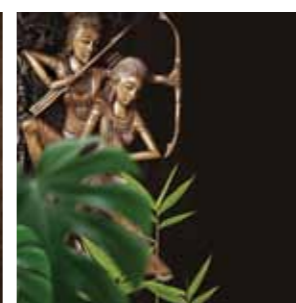
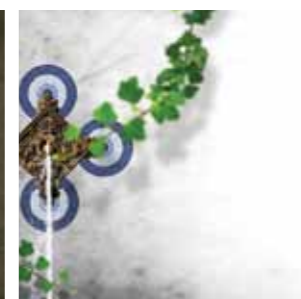
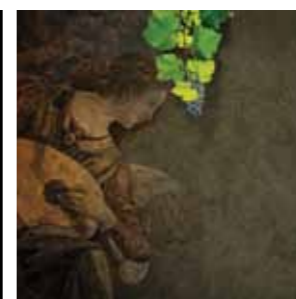
SALAS DE TRATAMIENTO ÚNICAS DE NUEVE CULTURAS DEL MUNDO

Aquí hemos redefinido el término "Spa Mundial" para darle un significado verdadero. Salas de terapia perfectamente reproducidas de nueve países diferentes alrededor del mundo, entregan la atmósfera distintiva y las características únicas de los tratamientos por las que son notables las experiencias spa de cada región. Desde la "Experiencia Shiatsu" de Japón y "La pisa de la uva" de Italia, a la "Terapia de Aceite y Bambú" de Bali y la "Experiencia Agave" de México, aquí disfrutará de un tratamiento Spa único para cada quien. No sólo será consentido, también se encontrará en una jornada de éxtasis sensual hacia el rejuvenecimiento total. Mientras que la música, los aromas, las bebidas de cada cultura y las terapias tienen un enfoque cultural, también encontrará una amplia variedad de opciones en nuestro menú de tratamientos spa mundial de autor.

TRATAMIENTOS SPA MUNDIAL DE AUTOR

Una muestra de nuestras terapias y tratamientos incluye: Tratamientos rejuvenecedores para cara y cuerpo. Tratamiento facial Anti-Edad. Faciales humectantes y de limpieza profunda de poros. Tratamientos corporales, envolturas y exfoliaciones. Hidroterapia, sauna, baño de vapor, Hammam y regadera de cascada. Masajes corporales de especialidad, tales como sueco, tejido profundo, cuero cabelludo, terapéutico, aromaterapia, deportivo, Tai, shiatsu y de piedras calientes. Rituales de pies y manos como manicure y pedicure de lujo así como tratamientos anti-edad para manos y pies. Tratamientos spa divertidos para jóvenes.

MÉXICO JAPÓN ITALIA TURQUÍA RUSIA INDIA BALI TAILANDIA USA-AMERICA



Marival
RESIDENCES & WORLD SPA®
LUXURY RESORT
RIVIERA NAYARIT MEXICO

MÉXICO

Paseo Cocoteros 53 Nuevo Vallarta, Nayarit. México C.P. 63732
Tel: 01 (322) 226.8200 / Fax: 01 (322) 297.0162 • Sin costo: 01 (800) 326.6600
sales@marival.com.mx • reservaciones@marival.com.mx

CANADA Oficina Montreal: Tel: (450) 686.0226 / Fax: (450) 686.1223

www.marivalresidences.com.mx

VENTA DE RESIDENCIAS

Discovery Center: 52 (322) 226.9760 • USA 1 866 3348515 • CAN 1 800 9968164 • MEX 01 800 5527977

www.marivalresidencesdevelopment.com • iosuna@marivalresidences.com